



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 01/09-SX06**

Execução Fiscal nº 2007.60.00.008519-9

Ap: EF nº 2007.8917-0

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Cortez & Cia Ltda

Repr.Legal: Frederico Cortez Júnior (depositário)

**Valor total da causa: R\$ 216.928,33**

**Atualizado até: 05/08/2009**

**OBJETO DO LEILÃO:**

01) LOTE "A", resultante do remembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 23 e 24 da quadra nº 08 da Vila Santo Gomes, nesta cidade, compreendendo uma área total de 2.706,00m<sup>2</sup>, com demais características e confrontações de acordo com a **Matrícula nº 18.097** do CRI do 1º Ofício da 1ª Circunscrição desta Comarca de propriedade da executada, Cortez & Cia Ltda. **Benfeitorias: 01(um) Salão comercial** com mezanino e um banheiro, coberto com telhas galvanizadas, atualmente com aproximadamente 1.700,00m<sup>2</sup> de área construída, em bom estado geral de conservação, situado na **Rua Ceará, 984 – Jd. dos Estados – Nesta.**

Avaliação total em **29/10/2008:.....R\$ 1.610,000,00** (um milhão, seiscentos e dez mil reais).

Ônus: mandado de penhora, avaliação e intimação nº 1644/2000-SEF 05, Execução Fiscal nº 980001927-8; mandado de penhora, avaliação e intimação nº 0855/2001-SEF 05, Execução Fiscal nº 1999.5031-9 e Certidão de para fins de Registro de Penhora de imóvel 18/2007, extraído dos autos de Ação Civil Pública da 5ª vara do Trabalho desta Comarca.

Ônus: Quaisquer despesas decorrentes de alterações ou benfeitorias não averbadas, à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os bens serão alienados por preço igual ou superior ao valor da avaliação em 1º leilão, ou por maior lance em 2º leilão, desde que não seja, preço vil.

**DATA, HORÁRIO E LOCAL DOS LEILÕES.**

**Setembro/2009**

**1º leilão dia 15 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.**

**2º leilão dia 30 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.**

LOCAL: Auditório da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, situado à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128 - Parque dos Poderes. Fone: 3320-1206 - Campo Grande - MS.

**INTIMAÇÃO: Não sendo o(s) executado(s) encontrado(s) no endereço indicado nos autos, fica(m) desde já, intimado(s), através deste edital, da data da realização do leilão.**

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2009.

(a) JEAN MARCOS FERREIRA  
Juiz Federal da 6ª Vara