



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 10/09-SX06

Execução Fiscal nº 2005.60.00.003970-3

Exequente: Instituto Nacional de Seguro Social - INSS

Executado: Microhause Ltda e Outros

Co-resp: Ismarina Freire de Menezes Dias

Co-resp: José Lissoni Dias(depositário)

Advogados: Gerson Claro Dino e Bento A. Monteiro Duailibi

Valor da causa: R\$ 9.910,21

Atualizado até: 31/05/2005

OBJETO DO LEILÃO:

01) Lote 10-X, resultante do remembramento dos lotes 10, 11 e 12 da quadra 20 do loteamento denominado, Vivendas do Bosque, nesta cidade, medindo e limitando-se: ao norte, medindo 40,00m, com o lote 09; ao sul, medindo 40,00m, com o espaço livre de uso público; a leste, medindo, 36,00m, com a Rua Dr. Sílvio Muller e a oeste, medindo 36,00m, Alameda Príncipe Ranier, com área total de 1.440,00m², de propriedade dos co-responsáveis, José Lissoni Dias e Ismarina Freire de Menezes Dias. **Matrícula nº 198.163** do CRI do 1º Ofício da 1ª Circunscrição desta Comarca.

Benfeitorias: No Terreno está Construído um imóvel comercial onde esta instalada a empresa "Bestcomp" que leva o **nº 09 da Avenida Via Park**, tendo outra frente que leva o **nº 48 da Rua Príncipe Ranier**, com aproximadamente 1.100,00m² de área construída. A edificação construída em alto padrão possui dois pisos, sendo que no térreo contém duas salas de vendas, sala de expedição, caixa, sala de assistência técnica, área de produção, estoque, 02 conjuntos de banheiros, depósito e caixa de escada, sendo que no pavimento superior, há um salão contendo salas definidas por divisórias, recepção, 05 salas, 02 conjuntos de banheiro e copa.

Total da Avaliação em 17/12/07: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Ônus: Quaisquer despesas decorrentes de alterações ou benfeitorias não averbadas, à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os bens serão alienados por preço igual ou superior ao valor da avaliação em 1º leilão, ou por maior lance em 2º leilão, desde que não seja, preço vil.

DATA, HORÁRIO E LOCAL DOS LEILÕES.

Setembro/2009

1º leilão dia 15 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

2º leilão dia 30 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

LOCAL: Auditório da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, situado à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128 - Parque dos Poderes. Fone: 3320-1206 - Campo Grande - MS.

INTIMAÇÃO: Não sendo o(s) executado(s) encontrado(s) no endereço indicado nos autos, fica(m) desde já, intimado(s), através deste edital, da data da realização do leilão.

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2009.

(a) JEAN MARCOS FERREIRA
Juiz Federal da 6ª Vara