



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

DESAPROPRIAÇÃO (90) Nº 5001385-03.2023.4.03.6003 / 1ª Vara Federal de Três Lagoas

AUTOR: DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES

REU: JAIRO QUEIROZ JORGE, IRAN FLORESANI JORGE, THAIS PERES URBAN JORGE, DANIELE FLORESANI JORGE, GUSTAVO FLORESANI JORGE

Advogado do(a) REU: PAULO CEZAR PAULOZZI VARONI - SP341087

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS POSSÍVEIS INTERESSADOS,
COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS.**

Ação de DESAPROPRIAÇÃO nº 5001385-03.2023.4.03.6003

Autor(a): DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES.

Réu: JAIRO QUEIROZ JORGE E OUTROS

O Juiz da 1ª Vara Federal de Três Lagoas, 3ª Subseção Judiciária do Estado do Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, A POSSÍVEIS TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE e a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES move AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO em face de JAIRO QUEIROZ JORGE E OUTROS, objetivando a desapropriação de 10,226ha da área total do imóvel de matrícula nº 85.342 do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas/MS – “Imóvel Rural denominado “Fazenda Acacia”, com a área de 414,8674ha, situada no município de Três Lagoas/MS. A área desapropriada é caracterizada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 de coordenada a N=7.705.074,919 e E=421.949,606, distante 35,00m do eixo do projeto na perpendicular da estaca 146+5,970m, deste segue com azimute de 128°29'01" e distância de 70,48m confrontando com a propriedade de Marcos Sávio Mendes Abrahão e outros, até o vértice 2, de coordenadas N=7.705.031,059 e E=422.004,777, deste segue com azimute de 211°36'37" por uma distância de 565,61m confrontando com a área remanescente, até o vértice



Este documento foi gerado pelo usuário 046.***.***-08 em 04/07/2025 17:17:10

Número do documento: 25052317362245800000352266359

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052317362245800000352266359>

Assinado eletronicamente por: ROBERTO POLINI - 23/05/2025 17:36:22

3, de coordenadas N=7.704.549,364 e E=421.708,318, deste segue com azimute de 211°36'36" por uma distância de 699,74m confrontando com a área remanescente, até o vértice 4, de coordenadas N=7.703.953,443 e E=421.341,560, deste segue com azimute de 211°36'36" por uma distância de 203,26m confrontando com a área remanescente, até o vértice 5, de coordenadas N=7.703.780,341 e E=421.235,025, distante 35,00m do eixo do projeto na perpendicular da estaca 220+3,567m, deste segue com azimute de 319°41'08" por uma distância de 73,61m confrontando com a propriedade de Jefferson Jorge Salomão e outros, até o vértice 6, de coordenadas N=7.703.836,466 e E=421.187,403, deste segue com azimute de 31°36'36" por uma distância de 180,42m confrontando com a área remanescente, até o vértice 7, de coordenadas N=7.703.990,118 e E=421.281,967, deste segue com azimute de 31°36'36" por uma distância de 699,74m confrontando com a área remanescente, até o vértice 8, de coordenadas N=7.704.586,040 e E=421.648,726, deste segue com azimute de 31°36'37" por uma distância de 574,05m confrontando com a área remanescente, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIO: JAIRO QUEIROZ JORGE, brasileiro, médico e pecuarista, portador da cédula de identidade RG n. 3.362.854-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 308.711.828-15, residente e domiciliado na Rua Elmano Soares, n. 300, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS; IRAN FLORESANI JORGE, brasileiro, administrador de fazenda, portador da cédula de identidade RG n. 422.816-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 609.891.901-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THAÍS PÉRES URBAN JORGE, brasileira, turismóloga, portadora da cédula de identidade RG n. 1243304-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 000.336.491-70, residentes e domiciliados na Avenida Aldair Rosa Oliveira, n. 1.051, Bairro Interlagos, nesta cidade de Três Lagoas/MS; DANIELE FLORESANI JORGE, brasileira, solteira, profissional liberal, portadora da cédula de identidade RG n. 542.634-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 818.527.541-68, residente e domiciliada na Rua Elmano Sores, n. 300, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS; e GUSTAVO FLORESANI JORGE, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG n. 000645114-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 837.335.311-91, residente e domiciliado na Avenida Aldair Rosa Oliveira, n. 1.071, Bairro Interlagos, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Expediu-se o presente para conhecimento e eventual impugnação de possíveis terceiros interessados, no prazo de 10 (dez) dias, conforme determina o artigo 34 do Decreto Lei 3.365/41. EXPEDIDO nesta cidade de Três Lagoas/MS, na data da assinatura eletrônica. Eu, Renata Nunes de Freitas Ramos, Técnica Judiciária, RF 7483, digitei e conferi. E eu, Luiz Francisco de Lima Milano, Diretor de Secretaria, reconferi este Edital levando-o, em seguida, para sua afixação no átrio deste Fórum Federal, Rua Antonio Trajano, nº 852, Praça Getúlio Vargas, Centro, em Três Lagoas/MS, CEP 79.601-002, e sua publicação no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região para a mais ampla publicidade.

ROBERTO POLINI

JUIZ FEDERAL

