



SEÇÃO JUDICIÁRIA DO MATO GROSSO DO SUL  
Rua Ponta Porã, 1875 - Bairro Jd. América - CEP 79824-130 - Dourados - MS - www.jfms.jus.br

## **EDITAL Nº 53/2018 - DOUR-01V**

### **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O Doutor **MOISÉS ANDERSON COSTA RODRIGUES DA SILVA, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Dourados**, 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/MS, FAZ SABER, a todos quantos virem, ou tiverem conhecimento do presente **EDITAL**, que a 1ª Vara Federal de Dourados, levará à venda em arrematação pública, nas modalidades **presencial e eletrônico**, por intermédio da leiloeira oficial nomeada nos autos, a Senhora Conceição Maria Fixer, inscrita na JUCEMS sob o nº 011, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da(s) ação(ões) a seguir relacionada(s):

#### **FISCAL 01 – Proc. nº 0003420-10.2012.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO**

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO(A)(S): EDITORA JORNALÍSTICA FÁTIMA LTDA. - EPP  
(CNPJ 01.517.010/0001-61)

ADVOGADO(A)(S): PAULO CESAR NUNES DA SILVA, OAB/MS  
12.293

BEM(NS): 01 (uma) Unidade de uma máquina rotativa Off Set, marca King Press, em bom estado de conservação, sendo a mesma utilizada na impressão do Jornal “Diário MS”.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 10 de março de 2015.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 114.413,85 (cento e quatorze mil, quatrocentos e treze reais e oitenta e cinco centavos), em 05 de outubro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): RENATA HELENA ELIAS BÁRBARA, Avenida Joaquim Teixeira Alves, nº. 2.446, Centro, Dourados/MS.

#### **FISCAL 02 – Proc. nº 0000561-07.2001.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): ENGEMASA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ 00.828.122/0001-70); ANIZIO PEREIRA DA SILVA (CPF 257.716.801-25); CARLOS HENRIQUE DA SILVA (CPF 475.912.341-53)

ADVOGADO(A)(S): DORIVAL MACEDO, OAB/MS 6.458

BEM(NS): 03 (três) Caixas d'água metálicas, tipo taça, com capacidade para armazenar 20.000 (vinte mil) litros de água potável, totalmente revestidas com emborrachamento interno anticorrosivo e, externamente, com esmalte sintético em duas demãos, com escadas internas e externas, escotilha de inspeção, suporte para boia automática, luvas de entrada e saída. Referidas caixas são fabricadas pela Hidrometal. Avaliadas em R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) cada.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), em 13 de novembro de 2.014.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 33.858,37 (trinta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e sete centavos), em 09 de fevereiro de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): MARÇAL PALMA DE OLIVEIRA, Rua Filinto Muller, nº. 1.380, Jardim Márcia, Dourados/MS.

**03 – Proc. nº 0003453-97.2012.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL

EXECUTADO(A)(S): RÁDIO CLUBE DE DOURADOS LTDA. (CNPJ 03.602.901/0001-41)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01**) 01 (um) Transmissor TLP 3/5-A, potência 5KW, sem plaqueta de identificação, aparentando cor verde, com inscrições IVAPE – Brown Boveri, com mais de 35 (trinta e cinco) anos de uso, em funcionamento no prolongamento da Rua dos Caiuás, perto da Missão Caiuás. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); **02**) 01 (um) Transmissor TLP 3/5-A, potência 5KW, com plaqueta de identificação, modelo RD 1000 A, aparentando cor azul, com mais de 30 (trinta) anos de uso, em funcionamento no prolongamento da Rua dos Caiuás, perto da Missão Caiuás. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), em 11 de julho de 2.016.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.679,96 (dezenove mil, seiscentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), em 24 de fevereiro de 2014.

DEPOSITÁRIO(A): ELIZABETH ROCHA SALOMÃO, Rua Iguassu, nº. 2.360, sala D, Dourados/MS.

**04 – Proc. nº 0000807-17.2012.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(A)(S): INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FRIOS XAVANTE LTDA. - EPP (CNPJ 01.928.274/0001-08)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 1.940 Kg (um mil e novecentos e quarenta quilos) de Charque bovino, picado, Xavante, em pacotes de 1Kg e 5Kg.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), em 29 de abril de 2.014.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.474,34 (quarenta mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), em 20 de abril de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): ARLINDO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, Rua Antônio Alves Rocha, nº. 1.270, Jardim Flórida II, Dourados/MS.

**05 – Proc. nº 0002943-26.2008.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): ELAINE MEROTI DE ALMEIDA (CPF 158.746.388-14)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um terreno determinado pelo lote nº. 21, da quadra nº. 157, situado no loteamento denominado Vila Industrial, zona urbana de Dourados/MS, com a área de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 12,50 metros com o lote nº. 14; ao Sul – 12,50 metros com a Rua Fernando Ferrari; ao Leste – 32,00 metros como lote nº. 22; ao Oeste – 32,00 metros com o lote nº. 20. **Benfeitorias:** Um telheiro de amianto com estrutura de madeira, aberto e de aproximadamente 65,00m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros quadrados) de área construída; uma construção, tipo salão, que serve de depósito; uma cobertura pré-moldada, com telhas de amianto, pilastras de concreto, com aproximadamente 40,00m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) de área construída; e, nos fundos, uma edícula em alvenaria, coberta de telhas de amianto, contendo 03 peças e um banheiro. **Obs.:** Terreno de subesquina, contendo água, luz elétrica, asfalto e calçamento. Imóvel matriculado sob o nº. 48.594 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 29 de fevereiro de 2.016.

ÔNUS: Consta Penhora nos Autos nº 002.07.006399-2, em trâmite na 2ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor do Banco Triângulo S/A; Penhora nos Autos nº 2006.60.02.001600-2, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor da Fazenda Nacional; Penhora nos Autos nº 0002943-26.2008.403.6002, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor da Fazenda Nacional; Indisponibilidade nos autos nº. 0800178-46.2013.8.12.0002, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS. Consta no Registro 07 a Venda do Bem para James Yamanaka, porém, na Av. 08 é Declarado Ineficaz a Venda. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 24.071,04 (vinte e quatro mil, setenta e um reais e quatro centavos), em 29 de agosto de 2.016.

DEPOSITÁRIO(A): ELAINE MEROTI DE ALMEIDA, Rua Fernando Ferrari, nº. 975, Vila Industrial, Dourados/MS.

**06 – Proc. nº 0000907-35.2013.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): INDUSTEMP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TEMPEROS E PASTAS LTDA. - EPP (CNPJ 05.254.117/0001-15)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um terreno determinado pelo lote nº. 02, da quadra nº. 01, situado no loteamento denominado Distrito Industrial de Dourados, zona urbana de Dourados/MS, com a área de 20.000,00m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 100,00 metros com Irmãos Betono; ao Sul – 100,00 metros com a Av. 03; ao Leste – 200,00 metros com o lote nº. 01; ao Oeste – 200,00 metros com o lote nº. 03. **Benfeitorias:** Há sobre uma parte do imóvel as seguintes benfeitorias: 03 (três) Barracões, conjugados, em estrutura de concreto armado, cobertura em zinco, piso cimentado, medindo 30x30, ou seja, 900,00m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados); 01 (um) Barracão, aos fundos, coberto em zinco, aberto, estrutura em concreto armado, com área de 10x30, ou seja, 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados); passarela calçada e coberta e zinco, com aproximadamente 80,00 metros de comprimento. Muros nas laterais e aos fundos e parte frontal com grades, tipo alambrado, sendo que parte do terreno não é murado; Caixa d'água metálica tubular, com capacidade de 22.000 litros e poste transformador de alta voltagem e cabos elétricos. Atualmente desocupado. Imóvel matriculado sob o nº. 54.569 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 22 de setembro de 2.017.

**ÔNUS:** Constam Hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A; Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A; Penhora nos autos nº 0100444-21.2006.8.12.0002, em favor de Victor Gabiatti, em trâmite na 3ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0801821-10.2011.8.12.0002, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0001662-93.2012.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 2006.60.02.001605-1, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0001651-64.2010.5.24.0021, em favor de Cleilson da Silva Santos, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0000198-29.2013.5.24.0021, em favor de Maria Ivone da Silva, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 0804431-14.2012.8.12.0002 em favor do Nelcides Alves & Cia Ltda., em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0003245-79.2013.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0003925-64.2013.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados; Penhora nos autos nº 0811162-55.2014.8.12.0002, em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Consta no Registro 28 a Locação do Bem em favor de CTR Comércio de Carnes Ltda.; Indisponibilidade nos autos nº 0804392-46.2014.812.0002, e m favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº 0805332-45.2013.812.0002, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0003079-47.2013.403.6002, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº 0807114-48.2017.8.12.0002, em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº 0806564-92.2013.812.0002, em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº 0804392-46.2014.8.12.0002, em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0805332-45.2013.812.0002, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª

**Vara Cível de Dourados/MS;** Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 60.817,64 (sessenta mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos), em 05/09/2018. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 470.314,74 (quatrocentos e setenta mil, trezentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos), em 19 de fevereiro de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): EUGÊNIO LAVRATTI, Rua Delci Matos Rocha, nº. 45, Vila Martins, Dourados/MS.

**07 – Proc. nº 0001051-72.2014.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): REMAPE CONSTRUÇÕES DE OBRAS DE ENGENHARIA LTDA. – ME (CNPJ 05.143.822/0001-45)

ADVOGADO(A)(S): WANDER MEDEIROS A. DA COSTA, OAB/MS 8.446; RAFAEL MEDEIROS A. DA COSTA, OAB/MS 10.918

BEM(NS): **01**) 01 (uma) Motoniveladora, usada, marca Caterpillar, ano 1979, modelo 120-B, chassi nº 64U5683, equipada com lâmina de 12”, comandos mecânicos, rodados com pneus 13.00x24, escarificador dianteiro, direção hidrostática, cabine metálica aberta, acionada por motor diesel Caterpillar, 3306 125 HP de potência, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 61.750,00 (sessenta e um mil e setecentos e cinquenta reais); **02**) 01 (uma) Motoniveladora, usada, marca Caterpillar, ano 1981, modelo 120-B, chassi nº 64U07604, equipada com lâmina de 12”, comandos mecânicos, rodados com pneus 13.00x24, escarificador dianteiro, direção hidrostática, cabine metálica aberta, acionada por motor diesel Caterpillar, 3306 125 HP de potência, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais); **03**) 01 (um) Rolo compactador vibratório autopropulsado, marca Muller, modelo VAP 55 Powertech A, equipado com motor MWM D229-4 de 83 CV a 2300 RPM, capa de patas, 02 aros avulsos e teto solar com suporte, versão 5540, série 5070.60.398, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 128.250,00 (cento e vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais); **04**) 01 (um) Rolo de pneus, marca Tema Terra, modelo SP 8.000, ano de fabricação 1980, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 350.500,00 (trezentos e cinquenta mil e quinhentos reais), em 09 de dezembro de 2.015.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 653.441,49 (seiscentos e cinquenta e três mil, quatrocentos quarenta e um reais e quarenta e nove centavos), em 16 de abril de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): RENATO MACHADO PEDREIRA, Rua 24, nº. 425, Altos do Indaiá e/ou Rua Manoel Santiago, nº. 840, ambos em Dourados/MS.

**08 – Proc. nº 0002635-24.2007.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): AGRO MECÂNICA SUL MATROGROSSENSE LTDA. - EPP (CNPJ 03.792.751/0001-86)

ADVOGADO(A)(S): ANDRÉ LANGE NETO, OAB/MS 2.609

BEM(NS): 01 (uma) Colheitadeira usada, marca New Holand, modelo 4040, ano de fabricação 1989. Referido bem encontra-se encostado e parado no pátio da executada, exposto ao tempo e às intempéries, em ruim estado de conservação, contendo diversas avarias aparentes, estando com os pneus murchos e o motor desligado. A plataforma encontra-se perto do bem, mas não acoplada à máquina.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em 15 de julho de 2.014.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.313,52 (nove mil, trezentos e treze reais e cinquenta e dois centavos), em 16 de abril de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): SOLANGE APARECIDA BRUGNARA, Rua Onofre Pereira de Matos, nº. 2.777, Centro, Dourados/MS.

**09 – Proc. nº 0003619-08.2007.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): EQUIPEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES AGROPECUÁRIA LTDA. (CNPJ 16.045.213/0001-70)

ADVOGADO(A)(S): FÁBIO CESCHIN FIORAVANTI, OAB/MS 8.137; VANIA MARA BASILIO GARABINI, OAB/MS 6.519

BEM(NS): 01 (um) Reservatório em concreto pré-moldado com capacidade de 600.000 (seiscentos mil) litros.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais), em 15 de abril de 2.012.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 53.108,69 (cinquenta e três mil, cento e oito reais e sessenta e nove centavos), em 20 de abril de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): RUBENS SAAD BOABAID ROVEDO, Avenida Marcelino Pires, nº. 4.901, Dourados/MS.

**10 – Proc. nº 0001600-63.2006.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): ELAINE MEROTI DE ALMEIDA - EPP (CNPJ 04.157.875/0001-52)

ADVOGADO(A)(S): TARJANIO TEZELLI, OAB/MS 10.925; TACIANO RIBEIRO TEZELLI, OAB/MS 16.036; TALLIEL RIBEIRO TEZELLI, OAB/MS 19.615

BEM(NS): Um terreno determinado pelo lote nº. 21, da quadra nº. 157, situado no loteamento denominado Vila Industrial, zona urbana de Dourados/MS, com a área de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 12,50 metros com o lote nº. 14; ao Sul – 12,50 metros com a Rua Fernando Ferrari; ao Leste – 32,00 metros com o lote nº. 02; ao Oeste – 32,00 metros com o lote nº. 20. **Benfeitorias:** Uma garagem aberta, coberta com telhas de amianto, estrutura de madeira, com aproximadamente 65,00m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros quadrados), anexo ao estabelecimento de

esquina denominado “Mercado da Casa”. Do lado oposta há construída uma cobertura pré-moldada, coberta com telhas de amianto e estrutura de concreto, com aproximadamente 40,00m<sup>2</sup>. No mesmo terreno também há um salão em alvenaria utilizado como depósito do referido mercado, além de uma edícula em alvenaria contendo 03 (três) peças e 01 (um) banheiro. Imóvel servido de redes de água, luz, iluminação pública, telefone e coleta de lixo. Trata-se de um terreno de subesquina. **Obs.:** O referido imóvel está em nome de James Yamanaka e Edilene dos Santos. E ainda, segundo oficial de justiça há uma edícula localizada nos fundos do terreno e na mesma reside o Sr. Vanderlei da Silva Ramos. E o restante do terreno está emprestado para o Mercado Casa, segundo o Sr. Luis Carlos Siqueira. Imóvel matriculado sob o nº. 48.594 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em 17 de outubro de 2.017.

ÔNUS: Consta Penhora nos Autos nº 002.07.006399-2, em trâmite na 2ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor do Banco Triângulo S/A; Penhora nos Autos nº 2006.60.02.001600-2, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor da Fazenda Nacional. Consta realização da venda a James Yamanaka, porém o juízo entendeu que uma vez que adquiriu o imóvel com os registros das penhoras ativos, o comprador assumiu o risco da evicção do negócio; Consta no Registro 07 a Venda do Bem para James Yamanaka, porém, na Av. 08 é Declarado Ineficaz a Venda; Penhora nos autos nº. 0201.2015.01270 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº. 08001784620138120002. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.862,98 (trinta mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e oito centavos), em 20 de outubro de 2.014.

DEPOSITÁRIO(A): ELAINE MEROTI DE ALMEIDA, Rua Fernando Ferrari, nº. 975, Vila Industrial, Dourados/MS.

## **11 – Proc. nº 0005064-56.2010.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): IGUAÇU COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COUROS LTDA. – EPP (CNPJ 00.352.560/0001-05); JOSÉ MARIA DE ARAÚJO (CPF 710.192.518-91)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01)** Uma área de terras remanescente, medindo 682,50m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), situada no loteamento Chácara Califórnia, na zona urbana de Dourados/MS, com os seguintes limites e confrontações: Norte – 50,00 metros com terras matriculadas sob o nº. 62.044, incorporados na faixa de domínio da BR 463 de propriedade do DNER; ao Sul – 50,00 metros com parte da chácara nº. 04; ao Leste – 16,00 metros com parte da chácara nº. 09; ao Oeste – 11,30 metros com parte da mesma chácara nº. 03, remanescente da matrícula nº. 3.223. Imóvel matriculado sob o nº. 10.255 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Avaliado em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); **02)** Uma área de terras determinada por parte da chácara nº. 04, situada no loteamento denominado Chácara Califórnia, em Dourados/MS, medindo 75,00 x 100,00 metros ou sejam 7.500,00m<sup>2</sup> (sete mil e quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, 100,00 metros com parte da mesma chácara nº. 04, de quem de direito; ao Sul, 100,00 metros com um corredor público; ao Leste, 75,00 metros com parte da chácara nº. 10; ao Oeste, 75,00 metros com a estrada Dourados-Potreirito. **Benfeitorias:** Uma construção residencial e um galpão comercial – padrão popular, com área

total de 286,70m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros quadrados). Imóvel matriculado sob o nº. 1.681 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Avaliado em R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais); **03**) Um terreno determinado por parte da Chácara nº. 04 do loteamento denominado Chácaras Califórnia, em Dourados, medindo 25,00 x 100,00 metros, ou seja, 2.500,00m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte, 100,00 metros com a chácara nº. 03; Sul, 100,00 metros com parte da mesma chácara nº. 04; Leste, 25,00 metros com parte da chácara nº. 10 e Oeste, 25,00 metros com a estrada de rodagem Dourados-Potreiroito. **Benfeitorias:** Duas construções residenciais em alvenaria, padrão simples – precário, com área total de 145,57m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros e cinquenta e sete centímetros quadrados) Imóvel matriculado sob o nº. 44.659 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Avaliado em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.415.000,00 (um milhão e quatrocentos e quinze mil reais), em 30 de novembro de 2017.

ÔNUS: **Item 01**) Consta Penhora nos autos nº. 0018288-68.2009.8.12.0002 em favor do Banco Itaú S/A, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **Item 02**) Eventuais constantes nas Matrículas Imobiliárias; **Item 03**) Consta Penhora nos autos nº. 0805024-04.2016.8.12.0002 em favor do Município de Dourados/MS, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.085.899,32 (um milhão e oitenta e cinco mil e oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos), em 15 de fevereiro de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): CONCEIÇÃO MARIA FIXER, na pessoa de Mário Pereira, Rua Projetada 16, nº. 75, Indápolis/MS.

## **12 – Proc. nº 2000624-03.1998.4.03.6002 e Reunidos nº 2000620-63.1998.4.03.6002, nº 0001823-21.2003.4.03.6002 e nº 0001147-73.2003.4.03.6002– AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

EXECUTADO(A)(S): UNIDADE DE ENSINO E DESENVOLVIMENTO INTEGRAL LTDA. (CNPJ 15.435.654/0001-15); ELIANE CRISTINA DE ARRUDA OLIVEIRA (CPF 020.163.368-03); FÁBIO NUNES DE OLIVEIRA (CPF 453.294.787-15)

ADVOGADO(A)(S): TADEU ANTONIO SIVIERO, OAB/MS 3048; SALVADOR AMARO CHICARINO JUNIOR, OAB/MS 6.527

BEM(NS): Os imóveis contíguos, matriculados sob o nº. 8.309 e nº. 11.667, ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS, sobre os quais se encontra edificada construção em comum, assim identificados: **01) Imóvel de Matrícula nº. 8.309:** O lote de terreno determinado pelo nº. 03, da quadra nº. 15, situado no loteamento denominado Vila Tonanni, zona urbana da cidade de Dourados/MS, com os seguinte limites e confrontações: com a área de 733,60m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e três metros e sessenta centímetros quadrados) dentro dos limites e confrontações: ao norte, 18,34 metros com terreno da 9ª Região Militar; ao sul, 18,35 metros com a Rua Ponta Porã; nascente, 40,00 metros com a Rua Bahia; ao poente, 40,00 metros com o lote nº. 02. **02) Imóvel de Matrícula nº. 11.667:** Um lote de terreno determinado pelo nº. 04, da quadra nº. 15, situado no loteamento denominado Vila Tonanni I, medindo 43,50 x 35,34 x 8,16 x 15,00 x 55,00, ou sejam 978,90m<sup>2</sup> (novecentos e setenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), dentro dos limites e confrontações: ao norte, 43,50 metros com o lote nº. 05. Ao sul, 35,34 metros com os lotes nºs. 02 e 03 e 8,16 metros com a Rua Ponta Porã. A leste, 15,00 metros com a Rua Bahia e a oeste, 55,00 metros com o lote nº.

01. **Benfeitorias:** A construção onde funciona o Estabelecimento Penal Semiaberto, com área de aproximadamente 1.179,44m<sup>2</sup> (um mil, cento e setenta e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no lote nº. 03, existem salas onde funciona a parte administrativa do estabelecimento penal e uma quadra de futebol. No lote nº. 04, frente para a Rua Hael Bom Faker, até os fundos do terreno, há as seguintes construções: 07 (sete) celas em alvenaria, com laje, portas-grande, camas de concreto, banheiros e 01 (uma) cozinha nos fundos. Encontra-se desocupado, e foram retiradas as portas de ferro e as camas de concreto dos presos, mas continua nas mesmas condições físicas deixadas pela Unidade Penitenciária, qual seja, as divisões internas com seus respectivos banheiros e cozinha nos fundos, etc. Na parte do terreno com saída para a Rua Ponta Porã, há as seguintes construções: alojamento, 04 (quatro) celas, em alvenaria e Eternit, com banheiros e camas de concreto. Estão localizados em bairro nobre e perto do centro da cidade.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), em 28 de setembro de 2017.

**ÔNUS: Item 01) Imóvel de Matrícula nº. 8.309:** Consta Hipoteca em favor do Banco Real S/A; Penhora nos Autos de Processo nº 98.2000620 e nº 98.2000752-6, todos da 1ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; Penhora nos Autos de Processo nº 002.03.008750-5, em trâmite na 4ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor de Plínio Arruda; **Item 02) Imóvel de Matrícula nº. 11.667:** Consta Hipoteca em favor do Banco Real S/A; Penhora nos Autos de Processo nº 98.2000620 e nº 98.2000752-6, todos da 1ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; Penhora nos Autos de Processo nº 00666/2001-0-22-24-003, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, em favor de Dalton Pedroso de Queiroz; Penhora nos Autos de Processo nº 002.03.008750-5, em trâmite na 4ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor de Plínio Arruda; Penhora nos Autos de Processo nº 2003.60.02.0001905-1, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados/MS, em favor da Caixa Econômica Federal. Outros eventuais constantes nas Matrículas Imobiliárias.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 672.968,03 (seiscentos e setenta e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais e três centavos), em 21 de janeiro de 2015.

DEPOSITÁRIO(A): ELIANE CRISTINA DE ARRUDA OLIVEIRA, Rua Alameda dos Jequitibás, nº. 140, Portal de Dourados, Dourados/MS.

### **13 – Proc. nº 0001217-22.2005.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): SILVANA G. FERNANDES DE CESARIO - ME (CNPJ 02895315/0001-70)

ADVOGADO(A)(S): SILVANA G. FERNANDES DE CESARIO, OAB/MA 6.571

BEM(NS): Uma Gleba de terras denominada “Galheiro”, com a área de 740,00,00ha (setecentos e quarenta hectares), na data “Pé da Serra”, no município de Balsas/MA, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco de madeira encravado na estrada carroçável de Balsas a Fortaleza, por ela em limite natural com Pedro Gomes Vieira, mediu-se em diversos alinhamentos 1.060 metros, deixando a estrada e seguindo em divisas com Antônio Alves dos Santos, nos rumos de 89°NW, 400 metros, 17°SW, 680 metros, 36°SW, 540 metros, S-Nº 200 metros, 58°SW, 940 metros, passa com Raimundo Ferreira da Silva, nos rumos 9°NE, 1.200 metros, 27°NW, 40 metros, 7°NW, 540 metros, 32°NW, 300 metros, 3°NE, 890 metros, passa com sobras de ausentes nos rumos 81° NE, 3.450

metros, onde encontra o ponto de partida, fechando o polígono com 12.570 meros lineares. Imóvel matriculado sob o nº. 445 no Cartório de Registro de Imóveis de Balsas/MA.

**Obs.: De acordo com R-13/445 constante na matrícula imobiliária há uma promessa de compra e venda da Executada Sra. Silvana Gino Fernandes de Césarino para a Promitente Compradora ABC- Indústria e Comércio S/A – ABC – INCO.**

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 2.775.000,00 (dois milhões e setecentos e setenta e cinco mil reais), em 01 de abril de 2.016.

ÔNUS: Consta Reserva Legal de uma área de 259,0000 hectares, não inferior a 35% do imóvel; Penhora nos Autos de Processo nº 98/2004, em favor de Gilvacir dos Santos, União e INSS; Penhora sobre 20,00 hectares do imóvel nos Autos de Processo nº 2832-26.2010.8.10.0026, em trâmite na 1ª Vara Cível de Balsas/MA, em favor da União; Penhora nos Autos de Processo nº 4012-43.2011.8.10.0026, em trâmite na 1ª Vara Cível de Balsas/MA, em favor da União; Penhora nos autos nº. 613-69.2012-8.10.0026 em favor do Banco de Lage Landen Financial Brasil S/A Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 96.830,71 (noventa e seis mil, oitocentos e trinta reais e setenta e um centavos), em 05 de julho de 2.016.

DEPOSITÁRIO(A): SILVANA G. FERNANDES DE CESARIO, Rua Antônio Jacobina, nº. 435, Centro, Balsas/MA.

#### **14 – Proc. nº 0000217-64.2017.4.03.6002 – AÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): GILMAR BETZCOSWIKI DA SILVA

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Veículo, marca/modelo I/Citroen Berlingo 16 MP, ano de fabricação e modelo 2005, cor prata, placas HSG-9246, Renavam nº. 888270550, Chassi 8BCMFN6AK5G509440, o veículo não funciona e apresenta problemas mecânicos, como avaria no câmbio e bateria.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 13.965,00 (treze mil, novecentos e sessenta e cinco reais), em 17 de janeiro de 2013.

ÔNUS: Consta Restrição RENAJUD para transferência e registro de penhora; Débitos no Detran/MS no valor de R\$ 1.528,52, em 01/08/2018. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: Não informado.

DEPOSITÁRIO(A): GILMAR BETZCOSWIKI DA SILVA.

#### **15 – Proc. nº 0000329-43.2011.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADO(A)(S): AJINDUS IND E COM ATAC DE IMP E EXP PROD ALIMENTICIOS (CNPJ 09.244.411/0001-05)

ADVOGADO(A)(S): LUCIANA RAMIRES FERNANDES MAGALHAES, OAB/MS 10995

BEM(NS): 01 (um) Caminhão, marca Volkswagen, modelo 23.210, motor MWM, ano de fabricação e modelo 2004, cor branca, placas HRO-8198, Renavam nº. 839107811, Chassi 9BWWF82T94R436819, estando em bom estado de conservação.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 101.744,00 (cento e um mil e setecentos e quarenta e quatro reais), em 27 de outubro de 2012.

ÔNUS: Consta Restrição RENAJUD para transferência e registro de penhora. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.490,51 (doze mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta e um centavos), em 27 de Outubro de 2010.

DEPOSITÁRIO(A): ANTÔNIO LUCENA FILHO.

**16 – Proc. nº 0000751-47.2013.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL – Reunião dos Processos nºs. 0003013-67.2013.4.03.6002; 0003014-52.2013.4.03.6002 e 0003015-37.2013.4.03.6002**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): TRANSPORTADORA E CEREALISTA CATARINENSE LTDA. – EPP (CNPJ 00.125.093/0001-80)

ADVOGADO(A)(S): INIO ROBERTO COALHO, OAB/MS 4305

BEM(NS): 01 (um) C Trator, marca Mercedes Benz, modelo Axor 2540 S, usado, ano de fabricação e modelo 2008, cor branca, placas HSI-0141, Renavam nº. 956821855, Chassi 9BM9584618B585301, pintura e estofado em bom estado de conservação.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), em 30 de outubro de 2013.

ÔNUS: Consta Alienação Fiduciária em favor do Banco Mercedes Benz do Brasil S/A; Restrição RENAINF; Restrição RENAJUD para transferência. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 67.619,04 (sessenta e sete mil, seiscentos e dezenove reais e quatro centavos), em 23 de novembro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): JOÃO AUGUSTO COMANDOLLI.

**17 – Proc. nº 0001308-39.2010.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADO(A)(S): LUIZ ALEXANDRE NETTO (CPF 294.620.611-49)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Balcão refrigerado, usado, em funcionamento, elétrico, com motor 110V, com duas portas de abrir, modelo GVRA18D, série 95, nº. 136.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), em 31 de agosto de 2010.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.150,51 (um mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e um centavos), em 18 de março de 2011.

DEPOSITÁRIO(A): LUIZ ALEXANDRE NETTO, Rua Abílio De Mattos Pedroso, nº. 1317, Conjunto Estrela Yvaté e/ou Rua Abílio De Mattos Pedroso, nº. 1328, Conjunto Estrela Yvaté, ambos em Dourados/MS.

**18 – Proc. nº 0001364-04.2012.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO(A)(S): AURELIANO LOUREIRO FILHO ME (CNPJ 10.736.483/0001-40) e AURELIANO LOUREIRO FILHO (CPF 391.149.451-34)

ADVOGADO(A)(S): TÂNIA MARA COUTINHO DE FRANCA HAJJ, OAB/MS 6924

BEM(NS): 01 (uma) Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 Titan KS, ano de fabricação e modelo 2000, cor azul, placa HRX-1368, Chassi 9C2JC3010YR120946, encontra-se em regular estado de conservação, o banco foi reformado, parte da rabeira trincada, informo que o reboque acoplado não pertence ao executado.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 08 de março de 2018.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.359,00 (dezesesseis mil e trezentos e cinquenta e nove reais), em 19 de abril de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): AURELIANO LOUREIRO FILHO, Rua 20 de Dezembro, nº. 485, Jardim Santo André, Dourados/MS.

**19 – Proc. nº 0001621-53.2017.4.03.6002 – CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL**

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

EXECUTADO(A)(S): ADÃO ALCIR VEIGA DE MELLO (CPF 171.283.778-83)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Caminhão carroceria de madeira aberta, marca Mercedes Benz, modelo 1113, ano de fabricação e modelo 1974, cor azul, a diesel, placas BYH-8131/SP, Renavam nº. 00383060150, Chassi 34403212081603, em nome de Carlos Alberto Gomes, CPF 050.586.348-05.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 03 de abril de 2017.

ÔNUS: Constam Débitos no Detran/SP no valor de R\$ 531,51 (quinhentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), em 07 de agosto de 2018. Outros eventuais constantes no Detran/SP.

VALOR DA DÍVIDA: Não consta.

DEPOSITÁRIO(A): Não informado.

**20 – Proc. nº 0002012-52.2010.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): TERRA MANIA IND. COM. CONFECÇÃO LTDA.  
(CNPJ 04.109.661/0001-00)

ADVOGADO(A)(S): TADEU ANTÔNIO SIVIERO, OAB/MS 3048

BEM(NS): 60 (sessenta) Conjuntos de moletons (calça e blusa), tamanhos P, M e G, diversas cores, tais como: vermelho, laranja, azul, cinza e preto, fabricação própria, reavaliados em R\$ 80,00 cada.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), em 06 de março de 2015.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.960,92 (onze mil, novecentos e sessenta reais e noventa e dois centavos), em 05 de janeiro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): ROMUALDO COGO DAL MASO, Rua Cuiabá, nº. 2.190, Dourados/MS.

**21 – Proc. nº 0003030-40.2012.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: INSTITUTO NAC. METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL-INMETRO

EXECUTADO(A)(S): MAFFINI SEMENTES LTDA. (CNPJ 01.301.649/0001-05)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Reboque/carreta, ano de fabricação e modelo 1999 (fabricação própria), com balança, cor branca, placas HRS-1610, Renavam nº. 132393816, veículo parado dentro de um salão fechado, protegido das intempéries, com a balança não acoplada, não foi colado em funcionamento na constatação.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 03 de setembro de 2014.

ÔNUS: Consta Restrição RENAJUD para transferência e circulação; Débitos no Detran/MS no valor de R\$ 1.066,91 (um mil e sessenta e seis reais e noventa e um centavos), em 07 de agosto de 2018. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.384,24 (dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), em 29 de abril de 2014.

DEPOSITÁRIO(A): MÁRIO MAFFINI, Avenida Marcelino Pires, nº. 7255, Dourados/MS.

**22 – Proc. nº 0004486-88.2013.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): CADU COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA. – EPP (CNPJ 05.483.625/0001-75)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01**) 01 (um) Veículo, marca I/Renault, modelo Kangoo Express16, 16 V, ano de fabricação e modelo 2008/2009, cor branca, a álcool e gasolina, placas HTC-6596, Chassi 8A1FC1V1592120510, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais); **02**) 01 (um) Veículo, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor branca, a álcool e gasolina, placas NSD-8429, Chassi 9BWNF07XXEP014824, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 59.400,00 (cinquenta e nove mil e quatrocentos reais), em 16 de junho de 2015.

ÔNUS: **Itens 01 e 02**) Eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.134,92, (sessenta e cinco mil, cento e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos), em 30 de janeiro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): MARISTELA DA SILVA SANTOS.

### **23 – Proc. nº 0001345-52.1999.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): MOVEMA MOTORES E VEÍCULOS DE MATO GROSSO DO SUL LTDA. (CNPJ 03.317.716/0003-77)

ADVOGADO(A)(S): ARCENDINA OLIVEIRA SILVEIRA, OAB/MS 3365

BEM(NS): Uma área de terras, determinada por parte do lote nº. 22, da quadra nº. 50, do NCD, no Município de Dourados/MS, área remanescente de 7.100,00m<sup>2</sup> (sete mil e cem metros quadrados), conforme AV. nº. 13, pró-indivisa, sendo sua posse encravada dentro do roteiro constante na matrícula imobiliária, **avaliado em R\$ 1.065.000,00**. A referida área localiza-se às margens da BR 163, lado direito no sentido Dourados/Campo Grande, contendo as seguintes **Benfeitorias 01**) 01 (um) Prédio em alvenaria, medindo aproximadamente 35,00 metros de comprimento e 15,00 metros e 10cm de largura, com 02 pavimentos, térreo e piso superior, forrado em laje e cobertura em telha tipo “eternit”, com área total construída (contando os dois pavimentos) de aproximadamente 1098m<sup>2</sup>. Pavimento térreo com divisórias internas de compensado, em regular estado de uso e conservação. O teto apresenta sinal de infiltração e o piso possui algumas avarias na cerâmica, sendo que a pintura velha, também apresenta avarias; há duas escadas metálicas helicoidais que dão acesso ao 1º pavimento; Pavimento superior consiste de dois salões, divididos por uma parede em alvenaria. O forro é com laje pré-moldada, reboco e pintura, possui dois banheiros, **avaliado em R\$ 878.400,00**; **02**) Contíguo ao referido prédio, há 01 (um) Barracão aberto, com estrutura metálica e cobertura em telhas de zinco, com piso em lajotas em concreto desempenado, com os pilares em estrutura de ferro, medindo aproximadamente 1.000,00m<sup>2</sup> de área construída; no referido barracão, há um lavador de peças e uma seção de montagens, ambas em alvenaria, cujas construções aproveitam a cobertura de zinco; o barracão encontra-se em bom estado de uso e conservação, com a cobertura contendo algumas avarias (telhas quebradas e buracos). No geral, as construções encontram-se em regular estado de conservação, tendo em vista o prédio em alvenaria não está sendo utilizado atualmente, e o barracão está servindo de estacionamento para os veículos e caminhões da RBT; a pintura externa do prédio encontra-se envelhecida e com avarias; há vários sinais de infiltração; há sinais de telhas soltas e trincadas na cobertura do barracão, **avaliado em R\$ 200.000,00**. **Obs.:** A área encontra-se ocupada pela empresa R B T – Rota Brasil Transportes Ltda., na pessoa do encarregado/gerente, Sr. Almir José Rodrigues. Imóvel matriculado sob o nº. 14.971 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.143.400,00 (dois milhões, cento e quarenta e três mil e quatrocentos reais), em 23 de janeiro de 2018.

ÔNUS: Consta Penhora nos autos de Execução Fiscal nº. 97.5237-0 em favor do INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos de Execução nº. 644/2000-021.24-00-6 em favor de Paulino Abatti, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº. 2001.60.02.002064-0 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos de Execução de Sentença nº. 002.00.506418-1/001 em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº. 1999960000031441 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 6ª Vara Federal de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos de Execução Fiscal nº. 0003712-22.1999.8.12.0002 em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.665.087,35, em 05 de setembro de 2016.

DEPOSITÁRIO(A): ENOCK CARDOSO DE OLIVEIRA, Funcionário da Procuradoria da Fazenda Nacional.

#### **24 – Proc. nº 0004451-41.2007.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL e REUNIDOS**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA. (CNPJ 04.876.006/0001-88)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01**) Um imóvel determinado por parte do lote nº. 04 da quadra nº. 25, situado no Jardim São Pedro, Zona Urbana desta Cidade de Dourados/MS, com a área de 432,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 12,00 metros com a Rua Monte Castelo; ao Sul – 12,00 metros com o terreno de Osvaldo Thereza; ao Leste – 36,00 metros com o lote nº. 05; ao Poente – 36,00 metros com os lotes nºs. 01, 02 e 03. **Obs.:** O terreno localiza-se em via pavimentada, servido de redes de água, energia elétrica e esgoto, com calçamento em péssimas condições, não há muro ou cerca na frente/fachada e não há construção. Imóvel matriculado sob o nº. 70.057 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **02**) Um imóvel determinado por parte do lote nº. 01 da quadra nº. 25, situado no Jardim São Pedro, Zona Urbana desta Cidade de Dourados/MS, com a área de 120,00m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 10,00 metros com a Rua Monte Castelo; ao Sul – 10,00 metros com o lote nº. 02; ao Leste – 12,00 metros com o lote nº. 04; ao Oeste – 12,00 metros com o lote nº. 01. **Benfeitoria:** Uma construção residencial em madeira com área de 97,56m<sup>2</sup> (noventa e sete metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), que não tem valor comercial. O terreno localiza-se em via pavimentada, servida de redes de água e energia elétrica. Imóvel matriculado sob o nº. 18.830 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, avaliado em R\$ 55.800,00 (cinquenta e cinco mil e oitocentos reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 255.800,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos reais), em 08 de junho de 2018.

ÔNUS: **Item 01**) Consta Penhora nos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0806004-87.2012.8.12.0002 em favor de Maurício Rodrigues Camuci, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0806003-05.2012.8.12.0002 em favor de Roberto Hideiki, em trâmite na 3ª Vara Cível da

Comarca de Dourados/MS; Arrestado nos autos de Execução Fiscal nº. 0808574-70.2017.8.12.0002 em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **Item 02)** Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 215.277,53 (duzentos e quinze mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos), em 20 de outubro de 2016.

DEPOSITÁRIO(A): **Itens 01 e 02)** ENOCK CARDOSO DE OLIVEIRA, Funcionário da Procuradoria da Fazenda Nacional.

## **25 – Proc. nº 0005149-42.2010.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): SUDOESTE AGRÍCOLA LTDA. (CNPJ 04.740.618/0001-49); ELISABETE APARECIDA LOPES (CPF 033.366.288-14); ROBERTO DONIZETI LOPES BUENO (CPF 826.340.418-53); AURELIO ROCHA (CPF 357.033.341-87) e NILTON FERNANDO ROCHA (CPF 357.032.701-97)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO; JOÃO ARNAR RIBEIRO, OAB/MS 3321; NELI BERNARDO DE SOUZA, OAB/MS 11320; LEONARDO ALCANTARA RIBEIRO, OAB/MS 16871

BEM(NS): Um terreno determinado pelo nº. 01, da quadra nº. 20, situado no conjunto residencial denominado “Cohafaba II”, no perímetro urbano, nesta Cidade de Dourados/MS, com área de 919,275m<sup>2</sup> (novecentos e dezenove metros e duzentos e setenta e cinco centímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte – 88,96 metros com parte da chácara nº. 69; ao Sul – 87,55 metros com a Rua Ivinhema (Rua Gustavo Adolfo Pavel); ao Leste – 18,40 metros com parte do lote nº. 02; ao Oeste – 2,60 metros com a Rua Dr. Camila Hermelindo da Silva. **Benfeitorias:** Uma construção residencial com área total 148,36m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros e trinta e seis centímetros quadrados). Imóvel matriculado sob o nº. 20.812 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em 05 de setembro de 2017.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A; Penhora nos autos nºs. 1999.60.02.000525-3, 1999.60.02.00519-8 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 1999.6002.1394-8 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Sequestro e Indisponibilidade nos autos nº. 2005.60.00.009274-2, em trâmite na 3ª Vara Federal Criminal de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 0001287-24.2014.403.6002 em favor do INSS, em trâmite na 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 2008.60000111385 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº. 0005151-12.2010.403.6002 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.961,46 (quarenta mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos), em 22 de fevereiro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): NILTON FERNANDO ROCHA, Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº. 5.213, Dourados/MS.

**26 – Proc. nº 0002592-77.2013.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO****FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): JOÃO EMÍDIO DA SILVA-ME (CNPJ 01.514.223/0001-30)

ADVOGADO(A)(S): JOAO MARQUES DE OLIVEIRA, OAB/MS 9679; PAULA ABRAO DA CUNHA, OAB/MS 15318; JAIRO DE QUADROS FILHO, OAB/MS 1733; VALESKA PAGANI QUADROS PAVEL, OAB/MS 7523 e BRUNO PAGANI QUADROS, OAB/MS 9378

BEM(NS): Parte ideal pertencente ao Executado correspondente à fração ideal de 21,48m<sup>2</sup> de um terreno urbano, situado na “Vila Alvorada”, nesta Cidade de Dourados/MS, com frente para a Rua Menote Marques de Mattos, nº. 150, lado par, distante 40,00 metros da Rua Monte Alegre, de formato regular, com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), dentro dos limites e confrontações constantes na Matrícula Imobiliária. **Benfeitoria:** Um imóvel residencial, em alvenaria, em bom estado de conservação, pintado, constituído de uma varanda sem forro, com banheiro e churrasqueira, há, ainda, dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, todos em laje, mais uma lavanderia, a área construída é de aproximadamente 153,10m<sup>2</sup>. Imóvel todo murado, com asfalto, água, esgoto, energia elétrica, etc. **Obs.:** Segundo o Oficial de Justiça, o imóvel encontra-se ocupado, morando a Sra. Patrícia Santos Oliveira de Paulo e o Sr. Alexandre Vitor de Paulo. Imóvel matriculado sob o nº. 94.203 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 18.623,00 (dezoito mil e seiscentos e vinte e três reais), em 31 de julho de 2018.

ÔNUS: Consta no Registro 04 a Venda do Bem para Patrícia Santos Oliveira de Paulo e Alexandre Vitor de Paulo, porém, na Av. 05 é Declarado Ineficaz a Venda. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 130.099,20 (cento e trinta mil, e noventa e nove reais e vinte centavos), em 05 de maio de 2015.

DEPOSITÁRIO(A): JOÃO EMÍDIO DA SILVA.

**27 – Proc. nº 0003079-47.2013.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO****FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): INDUSTEMP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TEMPEROS E PASTAS LTDA.-EPP (CNPJ 05.254.117/0001-15)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um terreno determinado pelo lote nº. 02, da quadra nº. 01, situado no loteamento denominado Distrito Industrial de Dourados, zona urbana, nesta Cidade de Dourados/MS, com área de 20.000,00m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 100,00 metros com os Irmãos Betone; ao Sul – 100,00 metros com a Av.03; ao Leste – 200,00 metros com o lote nº. 01; ao Oeste – 200,00 metros com o lote nº. 03. **Benfeitorias: 01)** 03 (três) Barracões, conjugados, em estrutura de concreto armado, cobertura em zinco, piso cimentado, medindo 30x30, ou seja, 900,00m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados; **02)** 01 (um) barracão aos fundos, cobertura em zinco, aberto, estrutura em concreto armado, com área de 10x30, ou sejam 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Passarela calçada e cobertura em zinco, com aproximadamente 80,00 metros de comprimento. Muros nas laterais e aos fundos e parte frontal com grade, tipo alambrado, sendo que parte do

terreno não é murado. Caixa d'água metálica tubular, com capacidade de 22.000L. Poste transformador de alta voltagem e cabos elétricos. Segundo o Oficial de Justiça o imóvel encontra-se desocupado. Imóvel matriculado sob o nº. 54.569 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 14 de julho de 2017.

**ÔNUS: Constam Hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A; Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A; Penhora nos autos nº 0100444-21.2006.8.12.0002, em favor de Victor Gabiatti, em trâmite na 3ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0801821-10.2011.8.12.0002, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0001662-93.2012.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 2006.60.02.001605-1, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0001651-64.2010.5.24.0021, em favor de Cleilson da Silva Santos, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0000198-29.2013.5.24.0021, em favor de Maria Ivone da Silva, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 0804431-14.2012.8.12.0002 em favor do Nelcides Alves & Cia Ltda., em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0003245-79.2013.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0003925-64.2013.403.6002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Dourados; Penhora nos autos nº 0811162-55.2014.8.12.0002, em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Locação em favor de CTR Comércio de Carnes LTDA.; Indisponibilidade nos autos nº 0804392-46.2014.812.0002, em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº 0805332-45.2013.812.0002, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Penhora nos autos nº 0000907-35.2013.03.6002, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº 0807114-48.2017.8.12.0002, em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº 0806564-92.2013.812.0002, em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados; Penhora nos autos de Execução Fiscal nº 0804392-46.2014.8.12.0002, em favor do Estado de Mato Grosso do Sul, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS; Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 60.817,64 (sessenta mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos), em 05/09/2018. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.**

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 92.477,75 (noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos), em 21 de agosto de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): EUGÊNIO LAVRATTI, Rua Delci Matos Rocha, nº. 45, Vila Martins, Dourados/MS.

## **28 – Proc. nº 0001872-04.1999.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): MIGUEL ADALBERTO DE OLIVEIRA BONILLA (CPF 188.540.520-00)

ADVOGADO(A)(S): ARILDO GARCIA PERRUPATO, OAB/MS 2.417; ROSEMAR ANGELA FERREIRA PERRUPATO, OAB/MS 4.030

BEM(NS): Um lote de terreno determinado pelo nº. 04, da quadra nº. 04, situado no loteamento denominado Vila Tonanni I, medindo 34,00 x 14,00 ou sejam 476,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e seis mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte – 34,00 metros com o lote nº. 05; ao Sul – 34,00 metros com o lote nº. 03; ao Leste – 14,00 metros com o lote nº. 08; ao Oeste – 14,00 metros com a Rua Dr. Nelson de Araújo (atual Rua Antonio de Carvalho). **Benfeitorias:** No terreno existe construído um prédio comercial composto por 02 (dois) pavimentos e duas entradas, medindo aproximadamente 470,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros quadrados), em bom estado de conservação. O lado esquerdo do prédio há uma entrada que dá acesso a recepção de um escritório de advocacia e banheiro, com uma escada de acesso ao piso superior onde existem 05 (cinco) salas, 04 (quatro) banheiros e 01 (uma) copa. No lado direito do prédio existe outra entrada que dá acesso à recepção de um consultório odontológico, 02 (dois) banheiros, 05 (cinco) salas, secretaria, sala de esterilização, 02 (dois) depósitos e mais 03 (três) banheiros. Nos fundos do imóvel há uma edícula com 02 (duas) salas, 01 (uma) copa e 01 (um) banheiro. O imóvel está localizado de frente para a Rua Antônio de Carvalho, em área central da Cidade, com total infraestrutura. Imóvel matriculado sob o nº. 11.547 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), em 30 de julho de 2018.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.; Arresto nos Autos nº 219/97 (97.200.1852-6), em trâmite na 2ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor de Comid Máquinas Ltda.; Penhora nos Autos nº 98.200.4273-9, em trâmite na 6ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor do Município de Dourados; Penhora nos Autos nº 002.98.005688-8, em trâmite na 2ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor de Max Peças Com. De Máquinas e Peças Agrícolas Ltda.; Penhora nos Autos nº 002.03.0072389, em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor do Estado do Mato Grosso do Sul; Penhora nos Autos nºs. 002.03.0137447-2; 0207913-87.2010.8.12.0002 e 0801219-77.2015.8.12.0002, todos em trâmite na 7ª Vara Cível de Dourados/MS, em favor do Município de Dourados. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.897,49 (oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos), em 21 de outubro de 2015.

DEPOSITÁRIO(A): MIGUEL ADALBERTO DE OLIVEIRA BONILLA, Rua Delci Matos Rocha, nº. 45, Vila Martins, Dourados/MS.

## 29 – Proc. nº 0001195-90.2007.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO

### FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(A)(S): SEIZIRO SARUWATARI (CPF 006.187.211-34)

ADVOGADO(A)(S): SOLANGE AKEMI YOSHIZAKI SARUWATARI, OAB/MS 6.618

BEM(NS): Parte ideal correspondente a 12,5% (doze vírgula cinco por cento) ou 62,43m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e quarenta e três centímetros quadrados) de um terreno designado por parte do lote D, do quarteirão nº. 31, localizado na Avenida Marcelino Pires, nº. 2.334, lado par, esquina com a Rua Mato Grosso, da primeira Zona Urbana de Dourados/MS, com a área de 499,51m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e nove metros e cinquenta e um centímetros quadrados), ou seja, 20,90 x 23,90 metros, dentro das confrontações seguintes: ao Norte – 20,90 metros com a Avenida Marcelino Pires, para a qual faz frente; ao Poente – 23,90 metros com o lote de letra D (restante); ao Sul – mede 20,90 metros e divide com o restante do lote D; e ao

Nascente – 23,90 metros e divide com a Rua Mato Grosso. **Benfeitorias:** Há um imóvel comercial, com estrutura pré-moldada, com aproximadamente 550,00m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta metros quadrados) de área construída, em alvenaria, de esquina, sem forro, com cobertura de zinco, com aberturas em vidro, com aproximadamente 07 metros de pé direito, havendo ainda um mezanino, um escritório, um banheiro, em bom estado de uso e conservação. **Obs.:** Imóvel com pavimentação asfáltica, energia elétrica, água, calçamento, próximo ao centro da cidade. Imóvel matriculado sob o nº. 10.023 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,5%: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em 16 de maio de 2.016.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.190.171,07 (dois milhões, cento e noventa mil, cento e setenta e um reais e sete centavos), em 12 de julho de 2.016.

DEPOSITÁRIO(A): SEIZIRO SARUWATARI, Rua Duque de Caxias, nº. 552, Centro, Dourados/MS.

### **30 – Proc. nº 0000941-05.2016.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): CAMPINA VERDE ARMAZENS GERAIS LTDA. – ME (CNPJ: 00492870/0001-25)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um terreno determinado por parte do lote nº. 09, da quadra nº. 02, situado na Rua Nely Todeschini, nº. 1.285, esquina com a Rua Hattison de Figueiredo, Bairro Jardim Santa Maria, neste Município de Dourados/MS, medindo uma área de 1.500m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula imobiliária. **Benfeitorias:** 02 (duas) Casas residenciais a saber: **a)** Uma casa antiga de alvenaria, cobertura em telha “eternit”, forro de madeira, contendo uma sala, duas cozinhas, um banheiro, três quartos e uma varanda, na qual reside a Dra. Deuzuíta dos Santos; **b)** Uma casa antiga de alvenaria, localizada nos fundos do terreno, contendo uma sala, dois quartos, uma cozinha, dois banheiros, uma varanda e uma garagem, na qual residem a Sra. Marilza dos Santos e seu marido Edmilson Camilo dos Santos (filho da Sra. Deuzuíta). As casas necessitam de vários reparos, manutenção e pintura nova. O imóvel possui ocupação irregular, pois a Sr. Deuzuíta afirma ter comprado o terreno da executada há mais de 10 anos, inclusive, através da Defensoria Pública Estadual, ingressou com “Embargos de Terceiro” em outro processo de execução proposto pelo Município de Dourados contra a Executada (Proc. 0803701-03.2012.8.12.0002). **Obs.:** O terreno localiza-se longe do Centro da Cidade, delimitado por muros de alvenaria, pavimentação asfáltica, energia elétrica, água encanada entre outras infra-estruturas. Imóvel matriculado sob o nº. 48.750 no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), em 27 de julho de 2018.

ÔNUS: Consta Penhora nos autos nº. 158/200 em favor de Sandro Rogério Felizardo, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 002.99.009700-4 em favor do Município de Dourados, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 1999.60.02.000519-8 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Dourados/MS; Indisponibilidade nos autos nº.

2005.60.00.009274-2, em trâmite na 3ª Vara Federal Criminal de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 0004826-5 em favor do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, em trâmite na 6ª Vara Federal Especializada de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 97.0004826-8 em favor do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, em trâmite na 5ª Vara de Execuções Ficiais da Comarca de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nºs. 0803701-03.2012.8.12.0002, 0806308-18.2014.8.12.0002 e 0810629-96.2014.8.12.0002 em favor do Município de Dourados, todos em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 250.487,99 (duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos), em 07 de dezembro de 2016.

DEPOSITÁRIO(A): AURÉLIO ROCHA, Representante Legal da Empresa Executada.

### **31 – Proc. nº 0003982-48.2014.403.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO(A)(S): ESPÓLIO DE DIRCEU QUEIROZ TEIXEIRA (CPF: 075.237.501-68)

REPRESENTANTE DO ESPÓLIO: DÁRIO RODRIGO DE QUEIROZ TEIXEIRA (CPF: 824.669.391-34)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01**) Uma Fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), ou seja, 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) pertencente ao Executado Dirceu de Queiroz Teixeira, de um terreno determinado pelo lote nº. 12, da quadra nº. 165, situado no loteamento denominado Vila Industrial, Zona Urbana desta Cidade de Dourados/MS, com a área total de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), com demais características e confrontações constantes na matrícula imobiliária. Imóvel matriculado sob o nº. 44.456 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, reavaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); **02**) 01 (um) Veículo, marca Fiat, modelo Pálio Week ELX 1.4, Flex, ano de fabricação e modelo 2007, cor prata, placas HSJ-2293, completo, com parabrisa trincado, puxador do capô com defeito, estofados bons, reavaliado em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), em 26 de janeiro de 2018.

ÔNUS: **Item 01**) Consta Penhora nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0801601-75.2012.8.12.0002 em favor do Banco Bradesco S/A, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **Item 02**) Eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 84.161,05 (oitenta e quatro mil, cento e sessenta e um reais e cinco centavos), em 21 de março de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): DÁRIO RODRIGO QUEIROZ TEIXEIRA, Rua General Osório, nº. 2.684, Jardim Tropical, Dourados/MS.

### **32 – Proc. nº 0001197-60.2007.403.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): MINORU KODAMA (CPF: 803.406.958-20); KATSUHIKO KODAMA (CPF: 043.934.061-68); FRANCISCO VIEIRA MARCOLINO (CPF: 163.599.841-72) e AMELIA HISSAKO OTAKARA KODAMA (CPF: 139.286.271-04)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um imóvel residencial urbano, localizado na Rua Ipiranga, nº. 1.510, Jardim Santana BNH 3º em Dourados/MS, área construída de 69,84m² composta de sala, 03 (três) dormitórios, cozinha e banheiro (em péssimo estado de conservação do lado exterior), construída em um terreno de 237,50m² com limites e demais confrontações constantes na matrícula imobiliária. Imóvel matriculado sob o nº. 24.150 no 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), em 16 de agosto de 2018.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; Penhora nos autos nº. 99.200.0965-2 em favor do Banco América do Sul S/A, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 002.00.503449-5 em favor do Banco do Brasil S/A, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 002.00.503449-5 em favor do Banco do Brasil S/A, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 1999.6002.1377-8 em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 002.03.001562-8 em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; Penhora nos autos nº. 0206012247-3 em favor do Município de Dourados, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 383.977,67 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos), em 17 de dezembro de 2015.

DEPOSITÁRIO(A): Não consta.

### **33 - Proc. nº 0003457-13.2007.403.6002 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO(A)(S): ESPÓLIO DE ARYSON PRATES BASTOS (CPF: 998.451.051-49); SELMA CRISTINA PRATES BASTOS (CPF: 388.021.041-15) e ANTÔNIO ARI BASTOS (CPF: 164.053.401-63)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Veículo, marca Toyota, modelo Corola XEI 1.8, Flex, ano de fabricação e modelo 2008/2009, cor preta, placas EJK-6084, Chassi 9BRBB48E195052062, pintura e tapeçaria boa, em ótimo estado.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), em 20 de julho de 2018.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 24.510,80 (vinte e quatro mil, quinhentos e dez reais e oitenta centavos), em 12 de setembro de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): SELMA CRISTINA PRATES BASTOS, Rua Santos Dumont, nº. 1.436, Centro, Anaurilândia/MS.

**34 – Proc. nº 0002844-75.2016.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO(A)(S): R C BOTTI & CIA LTDA. – ME (CNPJ: 05.927.714/0001-63); RICARDO CARNEIRO BOTTI (CPF: 662.555.201-10) e VANESSA BARBOSA DE LIMA BOTTI (CPF: 926.299.541-53)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): 01 (um) Veículo, marca VW, modelo Gol CL SC, ano de fabricação e modelo 2015, cor preta, à álcool/gasolina, cinco portas, placas FQR-5930, Renavam nº. 1053063137, Chassi 9BWAB45U7FP565840, em bom estado de conservação e funcionamento, lataria e pintura em bom estado de conservação. **Obs.:** O veículo possui rodas de aço, ou seja, sem rodas de liga leve.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 37.517,00 (trinta e sete mil e quinhentos e dezessete reais), em 29 de janeiro de 2018.

ÔNUS: Consta restrição RENAJUD para transferência; Débitos no Detran/MS no valor de R\$ 1.389,33 (um mil, trezentos e oitenta e nove reais e trinta e três centavos), em 25 de agosto de 2018. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.446,63 (cento e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), em 16 de março de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): RICARDO CARNEIRO BOTTI, Rua Dr. Camilo Hermelindo da Silva, nº. 406, Centro, Dourados/MS.

**35 – Proc. nº 0000218-49.2017.403.6002 – AÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA**

EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DE MATO GROSSO DO SUL

EXECUTADO(A)(S): LUIZ PEREIRA DA ROCHA FILHO (CPF: 104.227.651-04)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01**) 03 (três) Reparos trambulador GM, avaliados em R\$ 14,00 cada, totalizando R\$ 42,00; **02**) 03 (três) Reparos trambulador Ford Corcel I – 090.0148-4, avaliados em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 60,00; **03**) 05 (cinco) Reparos trambulador Ford Corcel II – 090.0523-0, avaliados em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 90,00; **04**) 07 (sete) Protetores porta duplo, todos dos carros – PH-3013, avaliados em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 105,00; **05**) 08 (oito) Tampas reguladoras de banco Monza 04780-0, avaliadas em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 40,00; **06**) 08 (oito) Batentes traseiro Kombi 2886, avaliados em R\$ 21,00 cada, totalizando R\$ 168,00; **07**) 09 (nove) Batentes amortecedor traseiro Escort 97 – 10.728-3, avaliados em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 198,00; **08**) 09 (nove) Reparos trambulador Fiat – 40.93.268-c, avaliados em R\$ 17,00 cada, totalizando R\$ 153,00; **09**) 13 (treze) Mangueiras superior F-2000/4000 – 080.0144-7, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 260,00; **10**) 21 (vinte e um) Frisos interno Grade Gol – 60.080.00, avaliados em R\$ 6,50 cada, totalizando R\$ 136,50; **11**) 25 (vinte e cinco) Protetores porta simples, todos os carros – PH-3014, avaliados em R\$ 8,50, totalizando R\$ 212,50; **12**) 42 (quarenta e dois) Arremate Friso janela direita/esquerda Passat – 70.421-5, avaliados em R\$ 7,50 cada, totalizando R\$ 315,00; **13**) 44 (quarenta e quatro) Retentores de freio Mercedes Benz – 2251004, avaliados em R\$ 8,50 cada, totalizando R\$ 374,00; **14**) 54 (cinquenta e quatro) Presilhas mola calota Passat – 600.88.00,

avaliadas em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 270,00; **15)** 54 (cinquenta e quatro) Abraçadeiras haste retrovisor Mercedes Benz – 40.721.7, avaliadas em R\$ 6,50 cada, totalizando R\$ 351,00.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.775,00 (dois mil e setecentos e setenta e cinco reais), em 03 de julho de 2015.

ÔNUS: **Itens 01 ao 15)** Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.365,47 (três mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos) em 25 de setembro de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): LUIZ PEREIRA DA ROCHA FILHO, Avenida Marcelino Pires, nº. 2.823, Centro, Dourados/MS.

### **36 – Proc. nº 0000996-39.2005.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO(A)(S): CONCRETEC - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. (CNPJ: 02.646.134/0001-00)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): **01)** 08 (oito) Braços metálicos, modelo em arco, com 8,26 metros de comprimento, mercadoria em estoque, armazenada no pátio da empresa, avaliados em R\$ 1.130,00 cada, totalizando R\$ 9.040,00; **02)** 02 (dois) Pilares pesados, com 7,50 metros de comprimento, com chapa de aço na cabeça, com vão de 15,00 metros, mercadoria em estoque, armazenada no pátio da empresa, avaliados em R\$ 1.045,00 cada, totalizando R\$ 2.090,00; **03)** 03 (três) Pilares pesados, com 7,00 metros de comprimento, com chapa de aço na cabeça, com vão de 15,00 metros, mercadoria em estoque, armazenada no pátio da empresa, avaliados em R\$ 960,00 cada, totalizando R\$ 2.880,00; **04)** 03 (três) Pilares pesados, com 6,50 metros de comprimento, com chapa de aço na cabeça, com vão de 15,00 metros, mercadoria em estoque, armazenada no pátio da empresa, avaliados em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 16.710,00 (dezesesseis mil e setecentos e dez reais), em 11 de julho de 2018.

ÔNUS: **Itens 01 ao 04)** Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.861,94 (dezenove mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos), em 03 de abril de 2017.

DEPOSITÁRIO(A): MARIA LUCINEIDE PAES LOPES.

### **37 – Proc. nº 2000166-20.1997.4.03.6002 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

EXECUTADO(A)(S): AGROPECUÁRIA CAMAÇARI LTDA. (CNPJ: 02.951.408/0001-74); ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO NETO (CPF: 722.465.968-15) e RALPHO FONSECA RIBEIRO FILHO (CPF: 016.179.838-10)

ADVOGADO(A)(S): SEM ADVOGADO

BEM(NS): Um lote de terreno determinado pelo nº. 02, da quadra nº. 04, situado no loteamento denominado Jardim Alhambra, zona urbana desta Cidade de Dourados/MS, medindo a área de 1.106,40m<sup>2</sup> (um mil, cento e seis metros e quarenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 20,00 metros

com terras de Neil Fioravanti; Ao Sul 20,00 metros com Alameda Fábio; Ao Leste 55,32 metros com o lote 01; Ao Oeste 55,32 metros com o lote nº 03. **Obs.:** Trata-se de imóvel de subesquina, longe do centro da cidade, sem pavimentação asfáltica, quase em frente da empresa Café Dourados, perto da BR 163 e do Parque de Exposição de Dourados, não está murado, não contém benfeitorias em seu interior, contando com rede de energia, água e outras melhorias. Imóvel matriculado sob o nº. 59.870 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 26 de junho de 2018.

ÔNUS: Consta Penhora nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005552-67.1999.8.12.0002 em favor do Banco do Brasil S/A, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 107.756,17 (cento e sete mil, setecentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos), em 25 de julho de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO NETO, Alameda dos Jequitibás, nº. 85, Portal de Dourados, Dourados/MS.

#### **FORMAS DE PAGAMENTO:**

A arrematação far-se-á com depósito à vista ou conforme prevê o art. 895 do CPC/2015.

1.1 Em caso de **VEÍCULOS**, o pagamento da arrematação far-se-á somente com depósito à vista.

1.2) Tratando-se de **IMÓVEL** o parcelamento far-se-á, conforme art. 895 do CPC, mediante depósito de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 12 (doze) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 5.000,00 cada.

1.2.1) O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será reajustado mensalmente pela taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, ficando a cargo do adquirente o cálculo respectivo, garantido por restrição/hipoteca sobre o próprio bem.

**OBS:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

Aceita a arrematação do imóvel a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito e, os subseqüentes, ao executado.

No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor

devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

O registro da hipoteca judiciária sobre o bem deverá ser formalizado no prazo de 30 (trinta) dias após a data de arrematação. Sendo que, após o pagamento de todas as prestações, ficam a cargo do arrematante as despesas cartorárias para levantamento do registro

A mera apresentação de propostas não suspende o leilão.

**MODALIDADE PRESENCIAL E ELETRÔNICA:** Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet, através do site [www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br), devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24h antes do leilão presencial, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva, para fins de lavratura do termo próprio, ficando cientes de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito Judicial, no momento da arrematação ou no prazo máximo de 24 horas, a partir do encerramento da hasta.

**ÔNUS DO ARREMATANTE:** Custas de arrematação no importe de 0,5% (meio por cento), respeitando o limite mínimo de 10 UFIR's (R\$ 10,64) e máximo de 1.800 UFIR's (R\$ 1.915,58), conforme Lei nº. 9.289/96, e comissão da leiloeira de 5% (cinco por cento), calculados sobre o valor da arrematação. Cabe ao arrematante custear o transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade.

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL, sita à Avenida Marcelino Pires, nº. 3.128, Jardim Climax, Dourados/MS, e através do site [www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br), em **1.º Leilão: dia 12/11/2018, a partir das 08:30h;** e **2.º Leilão: dia 21/11/2018, a partir das 08:30h** – que somente será realizado na hipótese de o(s) bem(ns) não alcançar(em) o valor da (re)avaliação no 1º leilão. Neste caso a venda será pelo melhor preço, observado o dispositivo no art. 891, do CPC.

Haverá transmissão simultânea ao leilão presencial para captação de lances através do site [www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br).

#### **ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:**

**01)** Da designação supra ficam devidamente intimados pelo presente Edital os Executados ou, na pessoa de seus representantes legais, e/ou seus respectivos Cônjuges, se casados forem, bem como os advogados dos executados, os depositários e, ainda, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, que não sejam de qualquer modo parte na execução, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada;

**02)** Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar comissão à leiloeira no percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação, a título de ressarcimento das despesas da leiloeira;

**03)** O Executado não poderá impedir a leiloeira e/ou representante legal de vistoriar e fotografar o bem constrito e, se for a hipótese, remover os bens penhorados, ficando desde já advertência de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal);

**04)** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referente à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

**05)** Ficam cientes os interessados em arrematar bens imóveis que os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, bem como os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional).

Também ficam cientes os que desejarem arrematar bens móveis que deverão consultar junto aos órgãos públicos (como DETRAN etc..) acerca de eventuais ônus tributários, diante da possibilidade de sub-rogação na pessoa do adquirente. Os débitos referentes a veículos não são de responsabilidade do arrematante; porém, o mesmo deve ser cientificado acerca da existência dos mesmos, dada a possibilidade de sub-rogação daqueles não informados e que não constaram do edital de leilão.

**06)** Aos presentes nos leilões que os bens eventualmente arrematados somente poderão ser removidos após a expedição, se for o caso, da correspondente carta de arrematação do bem imóvel ou ordem de entrega do bem móvel pelo Juízo.

**07)** O auto de arrematação será confeccionado pela Leiloeira, que colherá a assinatura do arrematante, submetendo ao Juízo no prazo de 24 horas, a fim de integrar a respectiva Carta de Arrematação a ser expedida pelo Juízo, sendo que somente este instrumento conferirá ao arrematante a propriedade do bem adquirido.

**08)** Para os bens imóveis a expedição da carta de arrematação ficará condicionada à comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;

**09)** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação;

**10)** No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente; dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893 do CPC).

**11)** No caso de bem imóvel em posse de terceiro, caberá ao arrematante tomar as medidas cabíveis à sua imissão na posse do bem.

EXPEDIDO nesta Cidade de Dourados (MS), 15 de outubro de 2018. Eu, Ana Paula Brito de Jesus – RF 7416, Técnica Judiciária, digitei, conferi e imprimi. E eu, Thais Penachioni, Diretora de Secretaria, reconferi, levando-o, em seguida, ao MM. Juiz Federal para

assinatura, que determinou sua afixação no átrio deste Fórum Federal, sua publicação no Diário Eletrônico e entrega de uma via à leiloeira para a mais ampla publicidade.

**MOISÉS ANDERSON COSTA RODRIGUES DA SILVA**

Juiz Federal da 1ª Vara



Documento assinado eletronicamente por **Ana Paula Brito de Jesus, Técnico Judiciário**, em 17/10/2018, às 12:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Moisés Anderson Costa Rodrigues da Silva, Juiz Federal**, em 17/10/2018, às 13:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Thais Penachioni, Diretora de Secretaria**, em 17/10/2018, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4172496** e o código CRC **6FDB4FF1**.